



LANDESBETRIEB  
BAU- UND LIEGENSCHAFTS-  
MANAGEMENT  
SACHSEN-ANHALT

Verantwortung gestalten.



SACHSEN-ANHALT

**#moderndenken**

## **Stellenausschreibung**

### **Wer sind wir?**

Wir sind ein Landesbetrieb im Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Wir sind der größte Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, der die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaftet und für deren Vermögenserhaltung bzw. Vermögensentwicklung verantwortlich ist. Wir sind zudem der größte öffentliche Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltinischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen wir Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr. Wenn Sie noch mehr über uns erfahren möchten, besuchen Sie gerne unsere Internetseite unter dem Link: [Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt \(BLSA\)](#).

### **Wen suchen wir?**

Der Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement des Landes Sachsen-Anhalt (Landesbetrieb BLSA) sucht vorbehaltlich des Vorliegens der stellen- und haushaltswirtschaftlichen Voraussetzungen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** für den Standort Magdeburg

## **Staatlich geprüfte/r Techniker/in bzw. Meister/in (m/w/d)**

### **für Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik**

auf unbefristeter Basis.

### **Hier bringen Sie sich ein:**

Ihr Aufgabenbereich umfasst vor allem die Umsetzung bzw. Betreuung von Bauunterhaltungsmaßnahmen im Objektmanagement mit dem Schwerpunkt bei der Technischen Gebäudeausrüstung (u.a. Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Wärmeversorgungs- und RLT-Anlagen. Dazu gehören vor allem:

- Bearbeitung, Umsetzung und Begleitung von Bauunterhaltungsmaßnahmen
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Prüfen von Leistungsbeschreibungen, Vorbereitung und Durchführung der Auftragserteilung sowie ggf. Mitwirkung bei Vergaben sowie bei der Vertragsgestaltung nach VOB/VOL in Verbindung mit der HOAI
- Steuerung und Überwachung der Bauunterhaltungsmaßnahmen, u.a. Erstellung des Aufmaßes, Koordination, Termin- und Qualitätskontrolle, Teilnahme an Bauberatungen sowie Abnahmen und Rechnungsprüfung

- Objektbetreuung und Bearbeitung der aus den Unterhaltungsmaßnahmen resultierenden Gewährleistungsansprüche
- Mitwirkung bei der Erstellung von Baubedarfsnachweisen u.a. durch Begleitung von Begehungen, Erstellung von Protokollen sowie Datenpflege im CAFM-System (pitFM)

### Ihr Profil:

#### zwingende Voraussetzungen

- eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/ zur staatlich geprüften Techniker/in der Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, und Sanitärtechnik oder Bautechnik mit dem Schwerpunkt Baubetrieb

oder

- eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Handwerksmeister/in der Fachrichtung Heizung/Klima/Lüftung/Sanitär

#### weitere Voraussetzungen

- datenbankorientiertes IT-Verständnis
- HOAI-Vorkenntnisse sind wünschenswert
- sehr gute und eigenverantwortlich einsetzbare Fachkenntnisse zu Standardsoftware (Word, Excel, Outlook, Access, PowerPoint) sowie ggf. pitFM (oder vergleichbar), Wiko, Oxilis und iTWO
- fundierte Kenntnisse der einschlägigen Gesetze und Vorschriften wie z.B. BauO LSA, RL Bau, VOB/B, VOB/C, Arbeitsstättenrecht, DIN-/ EN-Normen, GEG, LHO etc
- strukturierte und gewissenhafte Arbeitsweise
- gutes mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen
- Fahrerlaubnis für PKW und Bereitschaft zur Führung eines Dienstkraftfahrzeugs
- hohe Einsatzbereitschaft, Sozialkompetenz, Belastbarkeit, Durchsetzungsvermögen, Kooperations-, Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Fähigkeit und Bereitschaft zu selbstständigem, eigenverantwortlichem und zielorientiertem Handeln
- Bereitschaft sich neue Erkenntnisse in dem jeweiligen Fachgebiet anzueignen, einschließlich Teilnahme an Fortbildungsveranstaltungen
- deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert

Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter [www.kmk.org/zab](http://www.kmk.org/zab).

Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. eine Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz notwendig.

### **Wir bieten:**

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 9a TV-L bzw. bei Handwerksmeistern/-innen nach Entgeltgruppe 8 TV-L entsprechend den persönlichen Voraussetzungen. (Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel].)
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur
- einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance u.a. durch flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

### **Ihre Bewerbung:**

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse, ggf. Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen) unter Angabe des Kennwortes „**22-16/23MD**“ bis zum **09.06.2024** schriftlich an den

**Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt**

**Fachbereich 12**

**Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39106 Magdeburg**

oder per E-Mail an **[bewerbung\\_blsa@sachsen-anhalt.de](mailto:bewerbung_blsa@sachsen-anhalt.de)**.\*

*(\*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.)*

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen sowie ihnen gleichgestellte Personen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht

berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutzhinweise für Bewerber](#)

Nach derzeitiger Planung werden die Vorstellungsgespräche ab der **25. KW** durchgeführt. Eine entsprechende persönliche Einladung erhalten Sie nach Prüfung aller vorliegenden Bewerbungsunterlagen im Vorfeld.

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen Herr Wölk (Fachgruppenleiter Grundsatz und Nachhaltigkeit) unter Tel.: 0391/567-4859 oder Frau Bäcker (Fachgruppe Organisation/ Personalentwicklung) unter Tel.: 0391/567-4805 zur Verfügung.