



Die Allbau GmbH ist mit rund 18.000 Wohnungen der größte Wohnungsanbieter in Essen. Mit 100 Jahren Erfahrung verantworten wir die Vermietung und Bewirtschaftung von Wohnungen, realisieren Neubau- und Modernisierungsprojekte und stehen für erstklassigen Kundenservice. Wir verbinden soziale, ökonomische sowie ökologische Nachhaltigkeit und zeigen, dass Klimaschutz, lebenswerte Quartiere und bezahlbare Mieten vereinbar sind.

Allbau

Im Ressort Immobilienbewirtschaftung/-vertrieb und Bauträger ist ab sofort in Vollzeit unbefristet folgende Position zu besetzen:

Bauleitung Bestandsimmobilien Wohnen/Gewerbe (m/w/d)

Das sind Ihre Tätigkeitsschwerpunkte:

- Annahme, Prüfung und Abwicklung von Schadens- und Mängelmeldungen/Reparaturen
- Bauleitung, Leistungsprüfung/-abnahme der Auftragserfüllung vor Ort
- Objektvorabnahmen, -endabnahmen und Übergaben
- Beauftragung und Koordination der Umbaumaßnahmen zur Neuvermietung
- Erarbeitung und Umsetzung von technischen Maßnahmen im Rahmen der Portfoliostrategie
- Analyse und Planung der technischen Instandhaltungsmaßnahmen
- Budgetplanung und laufende Kontrolle
- Verhandlung mit Unternehmern
- Kundenorientierte Kommunikation

Das wünschen wir uns von Ihnen:

- Ausbildung/Abschluss im Bereich Bauingenieurwesen oder gleichwertige langjährige Berufserfahrung
- Erfahrung im Bereich des technischen Gewerbeimmobilienmanagements
- Kenntnisse in SAP von Vorteil
- Sicherer Umgang mit den gängigen Microsoft Office-Anwendungen
- Kundenorientierung und ein sympathisches, sicheres Auftreten sowie Kommunikations- und Kontaktfähigkeit
- Verhandlungssicher und teamfähig
- Engagiert, durchsetzungsstark, lösungsorientiert und belastbar
- Gültige Fahrerlaubnis der Führerschein Klasse B

Das bieten wir Ihnen:

- Ein Team, das sich auf Sie freut
- Ein anspruchsvolles und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Moderne Arbeitswelten und ein attraktives Gehalt sowie umfassende Sozialleistungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen an:

karriere@allbau.de oder an
Allbau Managementgesellschaft mbH
Stabsstelle Personal und Interne Verwaltung
Kastanienallee 25
45127 Essen