



Wir sind ein erfolgreiches, inhabergeführtes Bauunternehmen des deutschen Mittelstands. Mit unserem breiten Leistungsspektrum und unserer technischen Kompetenz setzen wir Maßstäbe im schlüsselfertigen Bauen und realisieren anspruchsvolle Hochbauprojekte. Die BWG-Wohnbau GmbH repräsentiert die Sparte Wohnungsbau der überregional tätigen BWG-Gruppe. Die Unternehmensgruppe engagiert sich darüber hinaus in den Bereichen Immobilien, Gewerbebau, Hausverwaltung und Technischer Planung. Im Unternehmensverbund bieten wir so Komplettlösungen rund um die Immobilie.

Aufgrund der positiven Geschäftsentwicklung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Schweinfurt einen

## Bauleiter (m/w/d) im Schlüsselfertigen Wohnungsbau

Es erwartet Sie eine abwechslungsreiche Projektvielfalt sowie ein Unternehmen mit flachen Organisationsstrukturen und kurzen Bericht- und Entscheidungswegen. Eine offene und kollegiale Arbeitsatmosphäre ist für uns selbstverständlich.

### Deine Aufgaben:

- ✓ Verantwortung für die Bauleitung, Prüfung und Abrechnung von Bauleistungen im Hochbau mit Schwerpunkt im Wohnungsbau einschließlich schlüsselfertiger Übergabe an den Endkunden
- ✓ Mitwirken bei der Vergabe von Nachunternehmerleistungen
- ✓ Qualitäts-, Zeit- und Kostenkontrolle der Bauvorhaben
- ✓ Technische und wirtschaftliche Prüfung der Planungs- und Ausschreibungsunterlagen im Vergleich mit den hausinternen Standards, der Baubeschreibung und den allgemeinen anerkannten Regeln der Technik
- ✓ Durchführung von Vor-Ort-Begehungen
- ✓ Plan- und LV-Überprüfung auf Vollständigkeit sowie Plausibilität
- ✓ Steuerung der Dienstleister vor Ort
- ✓ Mängelfeststellung und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen gegenüber Auftragnehmern
- ✓ Kontinuierlicher Soll-Ist-Vergleich des Projektstandes
- ✓ Erste/-r Ansprechpartner/-in für Handwerksfirmen, Sachverständige, Behörden, Versorgungsunternehmen und Kunden



# BWG

## WOHN BAU

### **Dein Profil:**

- ✓ Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur bzw. vergleichbare technische Ausbildung
- ✓ Mehrjährige Berufserfahrung im Hochbau bzw. Hochbauplanung
- ✓ Kenntnisse der Unfallverhütungsvorschriften der Baustellen
- ✓ Selbstständige, systematische und gut organisierte Arbeitsweise
- ✓ Sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick im Umgang mit Bauherren sowie Nachunternehmern
- ✓ Dienstleistungsmentalität und Kostenbewusstsein
- ✓ Du hast Technisches Verständnis und sehr gutes räumliches Vorstellungsvermögen
- ✓ Ein routinierter Umgang mit MS Office
- ✓ Sie verfügen über gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- ✓ Zeichnen und arbeiten am Computer macht dir Spaß
- ✓ Als motivierter Teamplayer, der gute kommunikative Fähigkeiten besitzt, eine lösungsorientierte Arbeitsweise mitbringt und gerne direkt auf der Baustelle wirkt, bereichern Sie unser Team

### **Wir bieten:**

- ✓ Zukunftssicherer Arbeitsplatz in einem wachsenden Familienunternehmen
- ✓ Offene und kollegiale Arbeitsatmosphäre in einem jungen Team
- ✓ Abwechslungsreiche Projektvielfalt
- ✓ Kurze Entscheidungswege
- ✓ Betriebliche Altersvorsorge
- ✓ Betriebliche Weiterbildungen
- ✓ Firmen-Smartphone
- ✓ Kostenloser Parkplatz
- ✓ Familiäres Betriebsklima

**Interesse geweckt? – Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inklusive Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin.**

**BWG-Wohnbau GmbH**

Athenstraße 10, 97424 Schweinfurt, [info@bwg-sw.de](mailto:info@bwg-sw.de), 09721 / 945670