

## Stellenausschreibung

Die Eisenbahner-Bauverein eG Düsseldorf ist eine Wohnungsbaugenossenschaft mit einem Bestand von ca. 2200 Wohnungen, welche sich alle im rechtsrheinischen Stadtgebiet der Landeshauptstadt Düsseldorf befinden. Einzelheiten bezüglich der Genossenschaft können unserer Internetseite unter [www.eisenbahner-bauverein.de](http://www.eisenbahner-bauverein.de) entnommen werden.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine teamfähige/einen teamfähigen technische Mitarbeiterin / technischen Mitarbeiter (m/w/d) mit einer Ausbildung zum

### Hochbautechniker

oder einer vergleichbaren Qualifikation für eine unbefristete Anstellung in Vollzeit.

Eine abgeschlossene Ausbildung im handwerklichen Bereich oder in der Immobilienwirtschaft wäre wünschenswert, ist jedoch kein Muss.

Die Grundlagen im Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen sollten Sie beherrschen, bestenfalls bringen Sie Erfahrungen im Umgang mit wohnungswirtschaftlicher Software mit.

Ein Führerschein der Klasse B ist erforderlich um die auswärtigen Termine mit dem eigenen Dienstwagen durchzuführen.

Die Bezahlung erfolgt auf der Grundlage des Tarifvertrages für die Beschäftigten in der Wohnungswirtschaft.

Persönliche und berufliche Weiterentwicklung werden gerne und umfanglich gefördert. Wir bieten einen sicheren Arbeitsplatz mit flachen Hierarchien in einem engagierten Team.

Folgende Aufgaben sollen u. a. wahrgenommen werden:

- Allgemeine technische Angelegenheiten
- Koordination von Instandhaltungsmaßnahmen
- Sicherstellung des Erhaltungszustandes der Gebäude und Außenanlagen
- Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen der Bestandsgebäude nach Arbeitsplan und Erfordernis
- Vorabnahmen, Abnahmen und Nachbesichtigungen von Wohnungen
- Ausschreibungen und Vergabeverhandlungen sowie Rechnungsprüfung
- Bearbeitung von Gewährleistungsansprüchen
- Abnahmen Bauamt, TÜV, Schornsteinfeger etc.
- Jahres- und Mehrjahresbudgetplanungen in Zusammenarbeit mit dem technischen Vorstand
- Mitwirkung bei der Erstellung der CO<sub>2</sub>-Bilanz sowie bei der Umsetzung des Klimapfades
- Versicherungsangelegenheiten aus technischer Sicht
- Aktualisierung der digitalisierten Planunterlagen
- Wahrnehmung von Terminen mit Gutachtern und Behörden

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres möglichen Eintrittsdatums, richten Sie bitte an:

Eisenbahner-Bauverein eG  
Vorstand Herrn Udo Bartsch  
Rethelstraße 44  
40237 Düsseldorf  
[bewerbung@eisenbahner-bauverein.de](mailto:bewerbung@eisenbahner-bauverein.de)