



**WIR MACHEN
ZUKUNFT MÖGLICH.**

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen

technischen Mitarbeiter (w/m/d)

**Fachrichtung Hochbau oder Heizung-, Sanitär-, Klima- und Lüftungstechnik
für den Bereich Bestandsbewirtschaftung - Abteilung Instandhaltung**

Wir, die GEBAG, sind Duisburgs größte Wohnungsbaugesellschaft. Unser Team von ca. 210 Mitarbeitenden setzt sich dafür ein, den Menschen in Duisburg ein bezahlbares Zuhause zu geben, neue Flächen und bestehende Quartiere zu entwickeln sowie Kitas zu bewirtschaften, Geschäftsbesorgungen für die Stadt Duisburg durchzuführen und die Duisburger Stadionmanagement GmbH zu betreuen. Mit den größten Flächenentwicklungsprojekten in NRW und den zukunftsweisenden Projekten Urban Zero und Urbane Zukunft Ruhr haben wir uns das ambitionierte Ziel gesetzt, die nachhaltige Transformation der Stadt Duisburg zu prägen. Werden Sie jetzt Teil unseres Teams und gestalten Sie die Zukunft Duisburgs aktiv mit.

Ihre Aufgaben:

- Instandhaltung der Objekte der Bezirke
- Durchführung von Mietersprechstunden
- Beschwerdemanagement
- Wohnungsvor- und Wohnungsendabnahmen
- Bauleitung im Rahmen der Wohnungsrenovierung, Großmaßnahmen und Treppenhaussanierungen, Badsanierungen
- Überwachung der Müllstandorte, des Winterdienstes sowie der Außenanlagen
- regelmäßige Kontrolle der Objekte, Durchführung der Verkehrssicherungspflichten und Wahrnehmung des Außendienstes
- erster Ansprechpartner (w/m/d) für Bereichsverwalter, Hauswarte und Nebenbeschäftigte
- Mittelanforderung der Plankosten und Beantragung der verschiedenen Maßnahmen in Kooperation mit dem Teamsachbearbeiter
- Budgetverantwortung

Das bringen Sie mit:

- abgeschlossene Weiterbildung zum Meister (w/m/d) oder zum Staatlich geprüften Techniker (w/m/d) der Fachrichtung Hochbau oder Heizung-, Sanitär-, Klima- und Lüftungstechnik
- Erfahrungen in der Bauleitung wünschenswert
- Kenntnisse in der DIN, VOB, TRGI, GEG
- fundierte Kenntnisse in MS-Office, SAP und AVA-Software
- hohes Maß an Flexibilität
- ergebnisorientierte Arbeitsweise und Durchsetzungsfähigkeit
- Einsatzbereitschaft, Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Berufserfahrung in ähnlicher Position wünschenswert
- Sie verfügen über einen gültigen Führerschein Klasse B

Sie bringen nicht alle Erfahrungen, aber dafür Interesse an den Aufgaben und eine hohe Lernbereitschaft mit? Kein Problem, lassen Sie uns sprechen! Weiterentwicklung ist Teil unserer Unternehmenskultur.

Was wir bieten:

- ein sicheres Beschäftigungsverhältnis mit einer leistungsgerechten Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- unbefristetes Arbeitsverhältnis bei sehr flexiblen Arbeitszeiten und einer 39 h Woche
- moderne Arbeitsmittel und die Möglichkeit, mobil tätig zu sein
- 30 Tage Urlaub im Jahr und zusätzliche freie Tage (Heiligabend und Silvester)
- interessante Aufgaben in einem angenehmen Arbeitsumfeld
- umfangreiches Gesundheitsmanagement und eine Vielzahl weiterer Angebote zur Förderung des positiven Betriebsklimas
- Unterstützung der persönlichen und fachlichen Entwicklung durch regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- attraktive Sozialleistungen, wie z.B. eine Betriebsrente und vermögenswirksame Leistungen

Eine detailliertere Übersicht über unsere zahlreichen Benefits und Informationen zur GEBAG als Arbeitgeber finden Sie unter www.gebag.de/benefits

Wir verändern Duisburg. Nachhaltig. Smart. Resilient. Gemeinsam.

Fragen beantwortet Ihnen gerne
Sonja van Elten, Abteilungsleitung Personal
Telefon: +49 203 6004-107

Bewerben Sie sich bitte ausschließlich über:

www.gebag.de/jobs

Bewerbungen von Frauen sowie schwerbehinderten und gleichgestellten Menschen sind ausdrücklich erwünscht. Sie werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung nach Maßgabe der Gesetze, Vorschriften und Rechtsprechung bevorzugt berücksichtigt.