



WIR MACHEN  
ZUKUNFT MÖGLICH.

## Technische Sachbearbeitung (w/m/d)

**Techniker oder Meister (w/m/d) für den Bereich Unternehmensentwicklung und Zentrale Services - Team KITA**

Wir, die GEBAG, sind Duisburgs größte Wohnungsbaugesellschaft. Unser Team von ca. 210 Mitarbeitenden setzt sich dafür ein, den Menschen in Duisburg ein bezahlbares Zuhause zu geben, neue Flächen sowie bestehende Quartiere zu entwickeln, Kitas zu bewirtschaften, Geschäftsbesorgungen für die Stadt Duisburg durchzuführen und die Duisburger Stadionmanagement GmbH zu betreuen. Mit den größten Flächenentwicklungsprojekten in NRW und den zukunftsweisenden Projekten Urban Zero und Urbane Zukunft Ruhr haben wir uns das ambitionierte Ziel gesetzt, die nachhaltige Transformation der Stadt Duisburg zu prägen.

Werden Sie jetzt Teil unseres Teams und gestalten Sie die Zukunft Duisburgs aktiv mit.

### Was wir bieten:

- die Arbeit an zukunftsweisenden Projekten für die GEBAG und die Stadt Duisburg und die Möglichkeit, Ideen zu entwickeln und mitzugestalten
- ein starkes und agiles Team, das innovative und nachhaltige Projekte gemeinsam entwickelt und umsetzt
- Angebote zur persönlichen und fachlichen (Weiter-)Entwicklung
- sehr flexible Arbeitszeiten (39 h Woche, Teilzeitbeschäftigung optional) und die Möglichkeit mobil tätig zu sein
- 30 Tage Urlaub im Jahr und zusätzliche freie Tage an Heiligabend und Silvester
- umfangreiches Gesundheitsmanagement
- attraktive Sozialleistungen (z.B. Betriebsrente und vermögenswirksame Leistungen)
- ein unbefristetes und sicheres Beschäftigungsverhältnis mit einer leistungsgerechten Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD)

Hier finden Sie eine detailliertere Übersicht unserer Benefits [GEBAG-Benefits](#)

### Ihre Aufgaben:

- Instandhaltung und Instandsetzung der Kindertagesstätten
- Erstprüfung und Bestimmung zu notwendigen Modernisierungen von Kindertagesstätten; Erstellung eines ersten Anforderungskataloges
- Abstimmung mit dem Vertragsmanagement zu baulichen Anpassungen oder Änderungen
- Mittelanforderung des Jahresbudgets und Beantragung der verschiedenen Maßnahmen in Kooperation mit dem Abteilungsleiter/der Abteilungsleiterin
- Budgetverantwortung
- Ansprechpartner für die Kita-Leitungen
- Beschwerdemanagement
- Überwachung der Müllstandorte, des Winterdienstes sowie der Außenanlagen
- regelmäßige Kontrolle der Objekte, Durchführung der Verkehrssicherungspflichten und Wahrnehmung des Außendienstes

### Das bringen Sie mit:

- abgeschlossene Weiterbildung zum Meister (w/m/d) oder zum Staatlich geprüften Techniker (w/m/d) der Fachrichtung Hochbau oder Heizung-, Sanitär-, Klima- und Lüftungstechnik
- Erfahrungen in der Instandhaltung / Bauleitung wünschenswert
- Kenntnisse in der DIN, VOB, Unfallverhütung, Brandschutz, DGUV, Unfallverhütungsvorschrift Kindertageseinrichtungen des Ministeriums
- Wissen über die Inhalte und Anwendung von grundlegenden Richtlinien und Gesetzen (u. a. TRGI, GEG, BEG) wünschenswert
- fundiertes Anwenderwissen in MS-Office, SAP und AVA-Software
- hohes Maß an Flexibilität
- ergebnisorientierte Arbeitsweise und Durchsetzungsfähigkeit
- Einsatzbereitschaft, Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Berufserfahrung in ähnlicher Position wünschenswert
- einen gültigen Führerschein Klasse B

Sie bringen nicht alle Erfahrungen, aber dafür Interesse an den Aufgaben und eine hohe Lernbereitschaft mit? Kein Problem, lassen Sie uns sprechen! Weiterentwicklung ist Teil unserer Unternehmenskultur.

**Wir verändern Duisburg. Nachhaltig. Smart. Resilient. Gemeinsam.**

Fragen beantwortet Ihnen gerne  
**Sonja van Elten, Abteilungsleitung Personal**  
Telefon: +49 203 6004-107

Bewerben Sie sich bitte ausschließlich über:

**[www.gebag.de/jobs](http://www.gebag.de/jobs)**

Bewerbungen von Frauen sowie schwerbehinderten und gleichgestellten Menschen sind ausdrücklich erwünscht. Sie werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung nach Maßgabe der Gesetze, Vorschriften und Rechtsprechung bevorzugt berücksichtigt.