



Die Immobilien Management Essen GmbH (IME) vereint seit Januar 2020 die Allbau-Unternehmensgruppe und die GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH mit ihren Beteiligungsgesellschaften zu einem Immobilienkompetenzzentrum der Stadt Essen. Wohn-, Gewerbe-, Verwaltungs-, Kultur- und sonstige kommunale Immobilien werden seitdem professionell aus einer Hand zentral und effizient betreut und entwickelt.

**Im Bereich der technischen Steuerung der Immobilien Management Essen GmbH (IME) ist ab sofort in Vollzeit im Bereich Zentrale Projektkoordination folgende Position zu besetzen:**

## Projektleitung (m/w/d) Innovations- und Qualitätssicherung TGA

### Ihre Aufgaben bei uns:

- Qualitätssicherung, Plausibilisierung, Bewertung und Freigabe von Planungsergebnissen der TGA in allen Anlagengruppen für interne und externe Planungen, insbesondere Prüfung auf technische Richtigkeit im Rahmen der allgemein anerkannten Regeln der Technik und der wirtschaftlichen Angemessenheit
- Mitwirkung bei der Entwicklung und Umsetzung der konzernweiten Klimaschutzstrategie „Klimaschutzpfad 2030-2050“ im Schwerpunkt TGA
- Entwicklung und Begleitung der Umsetzung innovativer und regenerativer Gebäude- und Quartiersenergiekonzepte mit dem Ziel der CO<sub>2</sub>-Einsparung
- Projektabstimmungen mit den internen Fachbereichen und -gruppen, Beratung der Projektleiter der IME-Gruppe zum Schwerpunkt TGA in allen Anlagengruppen
- Beratung der Projektleiter in der IME-Gruppe bei Abweichungen und Störungen im Projektablauf, Entwicklung von Lösungsvorschlägen mit Priorisierung
- Projektleitung und Bauherrenvertretung sowie verantwortliche Durchführung von eigenen TGA-Projekten innerhalb der IME-Gruppe bei Bedarf mit den Schwerpunkten:
  - Mitwirkung bei der Abwicklung von Vergaben und Verträgen für Fachingenieure TGA
  - Klärung von grundsätzlichen Fragestellungen der TGA im Planungsprozess und Dokumentation der Projektziele
  - Mitwirkung bei Kosten-Nutzen-Rechnungen im Bereich der TGA mit Hinblick auf Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit und CO<sub>2</sub>-Einsparungen
  - Projektcontrolling in Bezug auf Termine / Kosten / Qualitäten / Risiken
  - Mitwirkung bei der Abnahme von Bauleistungen; Schwerpunkt TGA

### Damit überzeugen Sie uns:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium (Diplom/Bachelor/Master) der Fachrichtung Elektrotechnik, Versorgungstechnik, technische Gebäudeausrüstung (HKLS), Energie- und Gebäudetechnik oder vergleichbare Studiengänge
- Langjährige Berufserfahrung im Bereich Projektleitung, Planung oder Bauleitung
- Eine selbständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Gute Kommunikationsfähigkeit und ein sympathisches, sicheres Auftreten
- Gute Kenntnisse in den MS-Office-Anwendungen, Erfahrung in der Anwendung von BIM wünschenswert
- Führerschein Klasse B

### Das sind unsere Benefits:

- Ein Team, das sich auf Sie freut
- Ein hochwertiges, modernes Arbeitsumfeld
- Innovative Neubau- und Bestandsinvestitionen im Stadtgebiet der wachsenden Großstadt Essen
- Ein anspruchsvolles, spannendes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet sowie Vertrauen in Ihre Fähigkeiten
- Umfassende Einarbeitung und Betreuung
- Gute fachliche und persönliche Entwicklungsmöglichkeiten
- Eine leistungsgerechte Bezahlung und zusätzliche Leistungen über das Gehalt hinaus
- Ihre Gesundheit sowie die Balance zwischen Arbeit und Privatleben sind uns wichtig

### Wir haben Sie überzeugt?

Dann senden Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen an:

[karriere@ime-essen.de](mailto:karriere@ime-essen.de) oder an  
Immobilien Management Essen GmbH (IME)  
Stabsstelle Personal und Interne Verwaltung  
Kastanienallee 25  
45127 Essen