

Stellenbezeichnung: dezentralen Qualitätssicherer für die Leerwohnungssanierung (m/w/d)

LEG
gewohnt gut.



Die LEG ist mit rund 145.000 Mietwohnungen und rund 400.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. In Nordrhein-Westfalen ist das Unternehmen mit sieben Niederlassungen und mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2019 Erlöse von rund 809 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer 2018 gestarteten Neubauoffensive möchte die LEG einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen.

Für die **LEG Wohnen NRW GmbH, Niederlassung Bergkamen**, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt - zunächst befristet bis zum 31. Dezember 2021 - einen

dezentralen Qualitätssicherer für die Leerwohnungssanierung (m/w/d)

Aufgaben:

- Qualitätssicherung der Leerwohnungsherrichtung in der Niederlassung
- Steuerung der Schnittstelle zwischen den externen Dienstleistern und der Niederlassung
- Festlegung und Kontrolle der Fertigstellungstermine in Abstimmung mit der Vermietung, der zentralen Produktionsplanung und externen Dienstleistern
- Fachliche Unterstützung der Objektbetreuer und Vermieter bei der Beauftragung von Maßnahmen in Doover (Qualitätssicherung)
- Mängelmanagement
- Prüfung von Nachträgen und Rechnungen
- Überwachung der baulichen Qualität in den Leerwohnungen sowie Dokumentation

Anforderungen:

- Abgeschlossene technische Ausbildung oder Weiterbildung zum staatlichen Hochbautechniker
- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Bestandsmanagement und in der Bauleitung
- Wohnungswirtschaftliche Kenntnisse (z.B. Instandhaltung, Modernisierung) von Vorteil
- Gute EDV-Kenntnisse, idealerweise SAP und MS-Office (Insbesondere Excel)
- Belastbarkeit, selbstständiges Arbeiten und Organisationsfähigkeit
- Bereitschaft zur Teamarbeit, Kommunikationsfähigkeit sowie Kontaktfreudigkeit
- Konfliktfähigkeit und Durchsetzungsvermögen
- Kundenorientierung
- PKW Führerschein sowie eigenes Fahrzeug

Ihrer Bewerbung stehen Tür und Tor offen, wenn Sie Eigeninitiative mitbringen und einen freundschaftlichen Umgang miteinander genauso schätzen, wie wir es tun. Wir bieten ein hoch attraktives Gesamtpaket, u.a. mit fairer Bezahlung, 14 Monatsgehältern, flexiblen Arbeitszeiten und 30 Urlaubstagen. Bei uns können Sie sich gezielt weiterbilden, sich von unserem LEG-Familienervice in allen Lebenslagen beraten lassen und unser professionelles Gesundheitsmanagement nutzen. Bitte bewerben Sie sich online über <https://jobs.leg-wohnen.de>.

