

Stellenbezeichnung: Niederlassungstechniker (m/w/d) - Bauprojekte



leg-wohnen.de

Jetzt bewerben

Ihr Traumjob beginnt bei uns!
Werden Sie Teil unseres Teams.

LEG

Die LEG ist mit rund 145.000 Mietwohnungen und rund 400.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält in seinem Stammland Nordrhein-Westfalen sieben Niederlassungen und ist an ausgewählten Standorten in weiteren westdeutschen Bundesländern mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2020 Erlöse von rund 861 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer 2018 gestarteten Neubauoffensive möchte die LEG einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen.

Für die **LEG Wohnen NRW GmbH, Niederlassung Düsseldorf**, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unseren **Standort Ratingen** einen

Niederlassungstechniker (m/w/d) - Bauprojekte

Aufgaben:

- Durchführung von Ausschreibungen, Einholung von Angeboten und Vorbereitung von Investitionsentscheidungen z.B. bei Versicherungsgroßschäden
- Termin- und qualitätsgerechte Bau- und Projektleitung für Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen sowie Mieterbetreuung bei technischen Sachverhalten
- Mängelbeseitigung und Gewährleistungsverfolgung im Rahmen der Projektabwicklung
- Kalkulation und Konzeption von Großinstandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Pflege der Bestandsdaten
- Fachliche Unterstützung und Beratung der technischen Kundenbetreuer, Vermieter und Objektbetreuer der Niederlassung Düsseldorf
- Sicherstellung der Stammdatenqualität sowie -quantität

Anforderungen:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur oder staatlicher Hochbautechniker (m/w/d) mit langjähriger Erfahrung
- Berufserfahrung in der technischen Projektabwicklung
- Umfangreiche Kenntnisse in der HOAI und VOB sowie wohnungswirtschaftliche Kenntnisse (z.B. Instandhaltung, Modernisierung)
- Gute EDV-Kenntnisse (idealerweise auch SAP)
- PKW-Führerschein und hohe Reisebereitschaft
- Augeprägte Kundenorientierung, Kommunikationsfähigkeit und Teamarbeit
- Belastbarkeit, Durchsetzungsvermögen und Konfliktfähigkeit
- Selbständiges Arbeiten und Organisationsfähigkeit

Wir bieten ein hoch attraktives Gesamtpaket, u.a. mit fairer Bezahlung, 14 Monatsgehältern, flexiblen Arbeitszeiten und 30 Urlaubstagen. Bei uns können Sie sich gezielt weiterbilden, sich von unserem LEG-Familienservice in allen Lebenslagen beraten lassen und unser professionelles Gesundheitsmanagement nutzen. Bitte bewerben Sie sich online über <https://jobs.leg-wohnen.de> unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des nächstmöglichen Eintrittstermins.