

Stellenbezeichnung: Projekt-/Bauleiter (m/w/d) Modernisierung



leg-wohnen.de

Jetzt bewerben

Ihr Traumjob beginnt bei uns!
Werden Sie Teil unseres Teams.

LEG

Die LEG ist mit über 166.000 Mietwohnungen und rund 500.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält acht Niederlassungen und ist darüber hinaus an ausgewählten Standorten mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2021 Erlöse von rund 960 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer Neubauoffensive möchte die LEG einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen; ab 2026 soll die Zahl der Neubauwohnungen insgesamt 1.000 Einheiten pro Jahr erreichen.

Für die **LEG Wohnen NRW GmbH, Abteilung Bauprojektmanagement**, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unseren **Standort Münster** einen

Projekt-/Bauleiter (m/w/d) Modernisierung

Aufgaben:

- Projekt-/Bauleitung von strategischen Großinstandhaltungs- sowie Modernisierungsmaßnahmen inkl. Steuerung der Dienstleister und Rahmenvertragspartner
- Planung, Überwachung und Kontrolle von Planungs-/Bauausführungsleistungen einschl. Durchführung von Abnahmen sowie Prüfung und Abrechnung der Baumaßnahmen
- Sicherstellung der anforderungsgerechten Projektrealisierung inkl. des Qualitäts-, Mängel- und Nachtragsmanagements sowie der Dokumentation der Projekte im EDV-System
- Mängelfeststellung und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen
- Beratung der Niederlassungen zu technischen Lösungen bei der umfassenden Sanierung / Modernisierung / Weiterentwicklung von Bestandsobjekten inkl. Begleitung der Projektkonzeption/-vorbereitung
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen für Einzelausschreibungen und Rahmenverträge
- Bearbeitung von Mieteranliegen einschl. Korrespondenz im Rahmen der Vorbereitung und Umsetzung von strategischen Großinstandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Beobachtung von technischen Neuerungen sowie der Änderung von gesetzlichen Vorschriften und Normen im Bereich der Modernisierung von Wohngebäuden sowie Entwicklung und Umsetzung von Konzepten zur deren Einführung und Einhaltung

Anforderungen:

- Abgeschlossenes Studium Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbare Fachrichtung oder alternativ hochbautechnische / fachspezifische Ausbildung mit entsprechender umfassender Weiterbildung
- Berufserfahrung in der Projekt- und Bauleitung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen von Wohngebäuden
- Markt- und Branchenkenntnisse in der Immobilienwirtschaft
- Selbständige, strukturierte und effiziente Arbeitsweise bei hoher Qualität
- Projektmanagementkompetenz
- Sicherer Umgang mit den MS Office-Tools sowie SAP-Kenntnisse
- Kommunikatives und sicheres Auftreten sowie Verhandlungsgeschick im Umgang mit unseren Kunden
- Hohes Maß an Belastbarkeit, Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit sowie Verantwortungsbewusstsein
- Führerschein Klasse B und eigener PKW sowie Bereitschaft zur Reisetätigkeit

Wir bieten:

- Faire Bezahlung (u.a. 14 Monatsgehälter und variable Vergütung)
- Flexible Arbeitszeiten und Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- 30 Urlaubstage und zusätzliche freie Tage
- Vermögenswirksame Leistungen
- Corporate Benefits

- Fahrrad Leasing
- Umfangreiches Onboarding-Programm
- Gezielte Fort- und Weiterbildung
- Beratung von unserem LEG-Familienservice
- Professionelles Gesundheitsmanagement
- Regelmäßige Mitarbeitererevents (z.B. Karnevalsveranstaltung, Sommerfest, Weihnachtsfeier und Teamevents)

Ihrer Bewerbung stehen Tür und Tor offen, wenn Sie Eigeninitiative mitbringen und einen freundschaftlichen Umgang miteinander genauso schätzen, wie wir es tun. Sie haben Interesse an einer neuen Herausforderung? - Dann bewerben Sie sich bitte online über <https://jobs.leg-wohnen.de> unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des nächstmöglichen Eintrittstermins.