

Stellenbezeichnung: Objektbetreuer (m/w/d) - Schwerpunkt Bestand

LEG
gewohnt gut.



Die LEG ist mit rund 145.000 Mietwohnungen und rund 400.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält in seinem Stammland Nordrhein-Westfalen sieben Niederlassungen und ist an ausgewählten Standorten in weiteren westdeutschen Bundesländern mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2020 Erlöse von rund 861 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer 2018 gestarteten Neubauoffensive möchte die LEG einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen.

Für die **LEG Wohnen NRW GmbH, Niederlassung Düsseldorf**, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unseren **Standort Mönchengladbach** einen

Objektbetreuer (m/w/d) - Schwerpunkt Bestand

Aufgaben:

- Bearbeitung der Kundenanliegen im Second-Level
- Ansprechpartner vor Ort und ggf. direkte Abarbeitung von Anliegen innerhalb der Objektbetreuer-Kompetenz sowie Auskunftsfähigkeit
- Durchführung der Verkehrssicherung
- Steuerung und Kontrolle der Objektpflege vor Ort (Sauberkeit, Ordnung, Sicherheit)
- Durchführung der Wohnungsübergaben
- Unterstützung bei Räumungen
- Unterstützung bei der Instandhaltung von kleinen Mängeln und Auftragserstellung
- Sicherstellung der Stammdatenqualität und -quantität

Anforderungen:

- Einschlägige Berufserfahrung
- Technische Kenntnisse in verschiedenen Gewerken
- Wohnungswirtschaftliche Kenntnisse (z.B. Instandhaltung)
- Gute EDV-Kenntnisse, idealerweise SAP
- PKW-Führerschein sowie eigenes Fahrzeug
- Hohe Kundenorientierung und Kommunikationsfähigkeit
- Gute Teamfähigkeit und Belastbarkeit
- Gute Konfliktfähigkeit sowie Durchsetzungsvermögen
- Sehr gute organisierte und selbstständige Arbeitsweise

Wir bieten ein hoch attraktives Gesamtpaket, u.a. mit fairer Bezahlung, 14 Monatsgehältern, flexiblen Arbeitszeiten und 30 Urlaubstagen. Bei uns können Sie sich gezielt weiterbilden, sich von unserem LEG-Familienervice in allen Lebenslagen beraten lassen und unser professionelles Gesundheitsmanagement nutzen. Bitte bewerben Sie sich online über <https://jobs.leg-wohnen.de> unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des nächstmöglichen Eintrittstermins.