

Stellenbezeichnung: Mitarbeiter (m/w/d) Immobilienmanagement - Schwerpunkt Schimmelpilzbewertung



leg-wohnen.de

Jetzt bewerben

Gestalten Sie mit uns die Zukunft der Wohnungswirtschaft!
Werden Sie Teil unseres Teams.

LEG

Die LEG ist mit über 166.000 Mietwohnungen und rund 500.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält acht Niederlassungen und ist darüber hinaus an ausgewählten Standorten mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2021 Erlöse von rund 960 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer Neubauoffensive möchte die LEG einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen; ab 2026 soll die Zahl der Neubauwohnungen insgesamt 1.000 Einheiten pro Jahr erreichen.

Für die **LEG Wohnen NRW GmbH, Abteilung Immobilienmanagement**, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt am **Standort Ratingen oder Dortmund** einen

Mitarbeiter (m/w/d) Immobilienmanagement - Schwerpunkt Schimmelpilzbewertung

Aufgaben:

- Steuerung und Überwachung von zentralen technischen Themen inklusive des Reportings der Ergebnisse
- Organisation von Rahmen- und Dienstleistungsverträgen für technische Bewirtschaftungsaufgaben
- Bedarfsermittlung in Zusammenarbeit mit den Niederlassungen
- Entwicklung und Aufbau eines Daten- und Vertragsmanagements für technische Bewirtschaftungsaufgaben
- Anlagenspezifische Beratung der Teamleiter (m/w/d) Kundenbetreuung sowie der technischen Kundenbetreuer (m/w/d) bei allen operativen technischen Prozessen
- Überwachung der ordnungsgemäßen Umsetzung von Prozessen sowie deren Dokumentation und die Durchführung von Stichprobenprüfungen
- Weiterentwicklung der organisatorischen und EDV-technischen Prozesse

Anforderungen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Technik oder eine vergleichbare Fachrichtung vorzugsweise mit Bezug zur Bau- und/oder Wohnungswirtschaft, alternativ eine gleichwertige Ausbildung zum staatlich geprüften Techniker (m/w/d) etc.
- Zusatzqualifikation im Bereich Schimmelpilzbewertung
- Mehrjährige Berufserfahrung sowie Markt- und Branchenkenntnisse in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (z.B. Instandhaltung, Modernisierung)
- Sehr gute EDV-Kenntnisse (insbesondere SAP und Excel)
- Ausgeprägte Teamfähigkeit sowie eine hohe Eigeninitiative und Lernbereitschaft
- Hohes Maß an Organisations- und Kommunikationsfähigkeit gepaart mit Engagement, Belastbarkeit und Flexibilität
- Herausragende analytische, lösungs- und ergebnisorientierte Fähigkeiten
- Projektmanagementkompetenz und ein ausgeprägtes Durchsetzungsvermögen
- Führerschein Klasse B und eigener PKW

Wir bieten:

- Faire Bezahlung (u.a. 14 Monatsgehälter und variable Vergütung)
- Flexible Arbeitszeiten und Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- 30 Urlaubstage und zusätzliche freie Tage
- Vermögenswirksame Leistungen
- Corporate Benefits
- Fahrrad Leasing
- Umfangreiches Onboarding-Programm

- Gezielte Fort- und Weiterbildung
- Beratung von unserem LEG-Familienservice
- Professionelles Gesundheitsmanagement
- Regelmäßige Mitarbeitererevents (z.B. Karnevalsveranstaltung, Sommerfest, Weihnachtsfeier und Teamevents)

Ihrer Bewerbung stehen Tür und Tor offen, wenn Sie Eigeninitiative mitbringen und einen freundschaftlichen Umgang miteinander genauso schätzen, wie wir es tun. Sie haben Interesse an einer neuen Herausforderung? - Dann bewerben Sie sich bitte online über <https://jobs.leg-wohnen.de> unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des nächstmöglichen Eintrittstermins.