

Stellenbezeichnung: Technischer Asset Manager (m/w/d) - Gewerbeimmobilien



leg-wohnen.de

Jetzt bewerben

Ihr Traumjob beginnt bei uns!
Werden Sie Teil unseres Teams.

LEG

Die LEG ist mit rund 145.000 Mietwohnungen und rund 400.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält in seinem Stammland Nordrhein-Westfalen sieben Niederlassungen und ist an ausgewählten Standorten in weiteren westdeutschen Bundesländern mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2020 Erlöse von rund 861 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer 2018 gestarteten Neubauoffensive möchte die LEG einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen.

Für die **LEG Wohnen NRW GmbH, Abteilung Bauprojektmanagement**, suchen wir ab dem 01.01.2022 im Rahmen einer Elternzeitvertretung - zunächst befristet für 12 Monate - einen

technischen Asset Manager (m/w/d) - Gewerbeimmobilien

Aufgaben:

- Projekt-/Bauleitung von Großinstandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen bei gewerblich genutzten Objekten (insbesondere Single-Tenant + Multi-Tenant)
- Beratung des Teams Gewerbeimmobilienmanagement zu technischen Lösungen bei der umfassenden Sanierung / Modernisierung / Weiterentwicklung von Gewerbeobjekten sowie Begleitung der Projektkonzeption/-vorbereitung
- Planung, Überwachung und Kontrolle von Planungs-/Baubausführungsleistungen inkl. Steuerung von externen Dienstleistern (z.B. Architekten, Ingenieuren und Handwerkern)
- Durchführung von Abnahmen inkl. Prüfung und Abrechnung der Baumaßnahmen sowie Dokumentation und Budgetüberwachung
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen für Einzelausschreibungen und Rahmenverträge
- Durchführung des Gewährleistungsmanagements, bautechnische Abwicklung von Versicherungsangelegenheiten sowie Steuerung und Überwachung notwendiger Instandsetzungsmaßnahmen
- Überprüfung des baulichen Zustandes von Gewerbeobjekten durch turnusmäßige Objektbegehungen sowie Erstellung von Begehungsprotokollen

Anforderungen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder in einer vergleichbaren Fachrichtung, alternativ eine hochbautechnische / fachspezifische Ausbildung mit entsprechender Weiterbildung
- Berufserfahrung in der Projekt-/Bauleitung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Gewerbebereich
- Selbständige, strukturierte und effiziente Arbeitsweise bei hoher Qualität sowie Verantwortungsbewusstsein
- Kommunikatives und sicheres Auftreten sowie Verhandlungsgeschick
- Hohes Maß an Belastbarkeit, Einsatzbereitschaft und Teamfähigkeit
- Gute EDV-Kenntnisse (MS Office-Tools sowie SAP)
- Bereitschaft zu häufigen Dienstreisen in ganz NRW
- Führerschein Klasse B und eigener PKW

Wir bieten ein hoch attraktives Gesamtpaket, u.a. mit fairer Bezahlung, 14 Monatsgehältern, flexiblen Arbeitszeiten und 30 Urlaubstagen. Bei uns können Sie sich gezielt weiterbilden, sich von unserem LEG-Familienervice in allen Lebenslagen beraten lassen und unser professionelles Gesundheitsmanagement nutzen. Bitte bewerben Sie sich online über <https://jobs.leg-wohnen.de> unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des nächstmöglichen Eintrittstermins.