

Stellenbezeichnung: Objektbetreuer (m/w/d) Task Force



leg-wohnen.de

Ihr Traumjob beginnt bei uns!

Werden Sie Teil unseres Teams.

LEG

Die LEG ist mit über 166.000 Mietwohnungen und rund 500.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält acht Niederlassungen und ist darüber hinaus an ausgewählten Standorten mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2021 Erlöse von rund 960 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer Neubauoffensive möchte die LEG einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen; ab 2026 soll die Zahl der Neubauwohnungen insgesamt 1.000 Einheiten pro Jahr erreichen.

Für die **LEG Wohnen NRW GmbH, Stab Operative Optimierung & Projekte**, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt mit erster **Tätigkeitsstätte Düsseldorf** - zunächst befristet für 24 Monate - einen

Objektbetreuer (m/w/d) Task Force

Aufgaben:

- Bearbeitung der Kundenanliegen im Second-Level
- Ansprechpartner vor Ort und ggf. direkte Abarbeitung von Anliegen innerhalb Objektbetreuer-Kompetenz sowie Auskunftsfähigkeit
- Durchführung der Verkehrssicherung
- Steuerung und Kontrolle der Objektpflege vor Ort (Sauberkeit, Ordnung, Sicherheit)
- Unterstützung bei der Instandhaltung von kleinen Mängeln und Auftragserstellung
- Wohnungsvor- und endabnahmen sowie -übergaben und Räumungen, inkl. Turn-Cost-Prozess
- Feststellung und Kontrolle der auftrags- und wohnungsbezogenen Fertigstellungstermine in Abstimmung mit der Vermietung, der zentralen Produktionsplanung und ggf. externen Dienstleistern
- Überwachung und auftrags- und wohnungsbezogene Kontrolle der baulichen Qualität in den Leerwohnungen sowie Dokumentation in Abstimmung mit dezentralem Qualitätssicherer und Vermieter
- Sicherstellung der Stammdatenqualität und -quantität

Anforderungen:

- Technische Kenntnisse in verschiedenen Gewerken
- Einschlägige Berufserfahrung
- Wohnungswirtschaftliche Kenntnisse (z.B. Instandhaltung)
- Konflikt- und Teamfähigkeit sowie Durchsetzungsvermögen
- Selbstständigkeit, Belastbarkeit, Zuverlässigkeit
- Hohe Kundenorientierung und Servicebereitschaft
- Gute EDV-Kenntnisse
- Bereitschaft zu häufigen Dienstreisen in ganz NRW
- Führerschein Klasse B und eigener PKW

Wir bieten:

- Faire Bezahlung (u.a. 14 Monatsgehälter und variable Vergütung)
- Flexible Arbeitszeiten und Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- 30 Urlaubstage und zusätzliche freie Tage
- Vermögenswirksame Leistungen
- Corporate Benefits
- Fahrrad Leasing
- Umfangreiches Onboarding-Programm
- Gezielte Fort- und Weiterbildung

- Beratung von unserem LEG-Familienservice
- Professionelles Gesundheitsmanagement
- Regelmäßige Mitarbeitererevents (z.B. Karnevalsveranstaltung, Sommerfest, Weihnachtsfeier und Teamevents)

Ihrer Bewerbung stehen Tür und Tor offen, wenn Sie Eigeninitiative mitbringen und einen freundschaftlichen Umgang miteinander genauso schätzen, wie wir es tun. Sie haben Interesse an einer neuen Herausforderung? - Dann bewerben Sie sich bitte online über <https://jobs.leg-wohnen.de> unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des nächstmöglichen Eintrittstermins.