

# SILBERBAUM

Die in Hamburg ansässige **Silberbaum Capital GmbH** ist eine privat geführte Verwaltungs- und Investitionsgesellschaft. Der langfristige Investitionsfokus liegt auf Gewerbe- und Wohnimmobilien sowie Supermärkte im gesamten Bundesgebiet. Der derzeitige Schwerpunkt liegt in Norddeutschland sowie Nordrhein-Westfalen. Das Unternehmen befindet sich in einer dynamischen Aufbauphase und hat das langfristige Ziel, einen bedeutenden Immobilienbestand in Deutschland aufzubauen, zu entwickeln und zu managen. Weitere Informationen zu diesem Unternehmen finden Sie unter [www.silberbaum.com](http://www.silberbaum.com)

Zur Verstärkung des Teams in **Hamburg** suchen wird ein:

## Technischen Assetmanager | Immobilien (w/m/d)

### Aufgaben

- Übernahme der Verantwortung für das technische Management eines gewerblichen und wohnungswirtschaftlichen Objektbestandes in Deutschland
- Einsatz, Führung und Steuerung der eingesetzten externen Dienstleister (u.a. Property Manager, Dienstleister, Gutachter, Fachingenieure) zur Sicherstellung des laufenden Betriebes und Bewirtschaftung des Immobilienbestandes
- Aufbau und Erweiterung von regionalen, technischen Gewerke Dienstleistern
- Festlegung von Instandhaltungs-/ Instandsetzungsmaßnahmen, Baumaßnahmen, Modernisierungen u. Entwicklungsmaßnahmen auf Objekt-/Portfolioebene
- Steuerung der technischen Due Diligence bei Immobilien Ankäufen; Umsetzung der Ergebnisse
- Durchführung von regelmäßigen Objektbesichtigungen und Mieterkontakten
- Erstellen von kurz-, -mittel und langfristigen Instandhaltungs- und Capex-Budgets
- Übernahme des technischen Projektcontrollings bei Baumaßnahmen
- Definition und Entwicklung von Ausstattungs- und Baustandards

### Profil

- Handwerkliche Berufsausbildung; Weiterbildung z.B. zum Meister, Techniker oder vergleichbare Qualifikation
- Berufserfahrung in den o.g. Aufgabenbereichen
- Erfahrung in der Bauleitung, Bewertung, Mängelbeseitigung sowie Haustechnik
- Hohe Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft, ausgeprägtes Serviceverständnis (insbesondere ggü. Mietern)

### Angebot

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Weiterbildungsangebote, Fitnessangebot
- Ein moderner Arbeitsplatz in Hamburg-Rothenbaum
- PKW zur beruflichen und privaten Nutzung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen, ausschließlich digitalen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühesten Eintrittstermins an unseren eingesetzten Personalberater: immopersonal consulting frank gross, z.Hd. Herrn Frank Groß, [fg@immopersonal.de](mailto:fg@immopersonal.de).