

Die Stadt Delbrück ist eine mittlere kreisangehörige Stadt im Kreis Paderborn mit über 32.000 Einwohnerinnen und Einwohnern, die sich auf zehn Stadtteile verteilen. Die Stadtverwaltung untergliedert sich in 7 Fachbereiche. Die Stadt Delbrück sucht für den Fachbereich Bauen und Planen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

### **Architekt/in oder Bauingenieur/in (m/w/d) für den Bereich Hochbau.**

Die unbefristete Vollzeitstelle wird bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen nach der Entgeltgruppe 12 TVöD-VKA vergütet.

#### **Das Aufgabengebiet umfasst:**

- die Vorbereitung, Planung, Steuerung, Überwachung und Abrechnung von Sanierungs-, Bauunterhaltungs- und Neubaumaßnahmen sowie Abbrucharbeiten, insbesondere als energieeffiziente und klimaschonende Maßnahmen
- Projektleitung und -steuerung gemäß den Leistungsphasen der HOAI
- Beachtung der Wirtschaftlichkeit und Budgetkontrolle
- Bauleitung
- Kontrolle und Abrechnung von Leistungen beauftragter Fremdfirmen
- Fertigen von Ausschreibungen
- Erstellung von Gebäudezustandsanalysen
- Aufstellung von Kostenschätzungen und Berechnungen

#### **Wir erwarten von Ihnen:**

- ein abgeschlossenes Studium (Bachelor/Master) der Fachrichtungen Architektur bzw. Bauingenieurwesen mit dem Schwerpunkt Hochbau oder vergleichbarer Abschluss
- selbständige und ergebnisorientierte Aufgabenwahrnehmung unter Beachtung der maßgeblichen Vorschriften (u.a. HOAI, VOB, VgV, DIN, EN etc.)
- Erfahrung in der Bearbeitung der Leistungsphasen 6-8 der HOAI
- Nutzung der vorhandenen Instrumente zur Budgetsteuerung
- ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft, Eigeninitiative, Engagement und Entscheidungsbereitschaft
- Kommunikations- und Moderationsfähigkeit
- Teamfähigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit
- Bereitschaft und Befähigung ein Dienst-KFZ zu fahren.

#### **Wünschenswert sind:**

- Kenntnisse in MS Office
- Kenntnisse in CAD- und AVA-Software
- fundierte Kenntnisse zur technischen Gebäudeausrüstung (TGA) im Hinblick auf energieeffiziente und klimaschonende Heizungs- und Lüftungstechnologie
- fundierte Fachkenntnisse zu HOAI, VOB, VgV, BauO NRW, SchulBauR, ArbStättV

## Ihre Perspektive bei uns:

- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit (39 Stunden wöchentlich)
- bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen eine leistungsgerechte Vergütung nach Entgeltgruppe 12 TVöD-VKA
- Jahressonderzahlung und leistungsorientierte Vergütung nach dem TVöD
- wertschätzende Zusammenarbeit in einem engagierten Team mit gutem Arbeitsklima
- fachspezifische Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- 30 Tage Urlaub im Jahr (bei einer 5 Tage – Woche)
- zusätzlich an Rosenmontag und Katharinenmarkttag frei
- flexible Arbeitszeiten und eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- vermögenswirksame Leistungen
- attraktive arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung
- Fahrradleasing
- Kostenfreie Parkplätze vor Ort

Die zu besetzende Stelle ist in gleicher Weise für Frauen und Männer geeignet. Die Stadt Delbrück fördert die berufliche Entwicklung von Frauen. Bewerbungen von Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht. In den Bereichen, in denen Frauen unterrepräsentiert sind, werden sie bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen. Bewerbungen von geeigneten schwerbehinderten und diesen gleichgestellten behinderten Menschen im Sinne des § 2 Abs. 3 SGB IX sind erwünscht. Bei durchgehender Besetzung ist die Stelle grundsätzlich teilbar.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? – Nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf!**

### Bei Fragen zum Aufgabengebiet:

Herr Markus Hückelheim, Fachbereich Bauen und Planen  
(Telefon: 05250 / 996 240)

### Bei Fragen zum Bewerbungsverfahren:

Frau Anna Kürpick oder Herr Reinhard Lübbers, Fachbereich Zentrale Dienste  
(Telefon: 05250 / 996 -132 / -136)

Sich ganz einfach in nur wenigen Minuten **online bewerben** unter:

<https://www.stadt-delbrueck.de/de/rathaus-online/die-stadt-als-arbeitgeber/stellenangebote.php>

Als weitere Bewerbungsmöglichkeiten können Sie uns gerne **mit einer Email** Ihre aussagekräftige Bewerbung zusammen mit Ihren Nachweisen über Ihre berufsqualifizierenden Abschlüsse in einer zusammenhängenden pdf-Datei an **Bewerbungen@delbrueck.de** **oder schriftlich** an Stadt Delbrück, Fachbereich Zentrale Dienste, Personalangelegenheiten, Himmelreichallee 20 in 33129 Delbrück zusenden.

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis zum 26.05.2024!**