

Senftenberg ist Kreisstadt im Süden Brandenburgs und zählt zu den Wachstumskernen des Landes. Sie versteht sich als integraler Bestandteil der Niederlausitz und verbindet ihr Stadtzentrum mit den ländlich geprägten Ortsteilen zu einem attraktiven Universitäts- und Bildungsstandort.

In der Verwaltung arbeiten rund 245 Beschäftigte an einer kontinuierlichen Weiterentwicklung der Stadt. Das Amt für Gebäudemanagement mit den integrierten Sachgebieten des technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagements ist für den Bau, die Sanierung, die Unterhaltung und die Bewirtschaftung der rund 100 städtischen Gebäude wie Schulen und Kindertagesstätten, Feuerwehren, Sport- und Verwaltungsbauten verantwortlich. Zur Unterstützung des **Sachgebietes technisches Gebäudemanagement** ist zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** die Stelle als

technische/-r Sachbearbeiter/-in Gebäudeunterhaltung (m/w/d)

unbefristet zu besetzen.

Das sind Ihre Aufgaben:

- Koordinierung der baulichen Unterhaltung für die im Anlagevermögen befindlichen Gebäude der Stadt Senftenberg zur Aufrechterhaltung der Nutzbarkeit
- Erarbeitung bzw. Fortschreibung von Konzepten zur Werterhaltung der Bausubstanz bzw. zur Schadensbehebung sowie zu Reparaturarbeiten städtischer Gebäude
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen für die Vergabe von Planungs- und Bauleistungen kleinerer Investitionsmaßnahmen sowie für Wartungs-, Reparatur- und Werterhaltungsmaßnahmen
- Planung, vergaberechtskonforme Ausschreibung, Abnahme sowie Abrechnung von Wartungsleistungen von Bau-, Wartungs-, Reparatur- und Werterhaltungsmaßnahmen
- Überwachung und Einhaltung von baurechtlichen Vorgaben, Bauplänen und Budgets

Das bringen Sie mit:

- abgeschlossene Ausbildung als staatlich geprüfte/-r Techniker/-in der Fachrichtung Bautechnik, idealerweise mit dem Schwerpunkt Hochbau, alternativ:
 - eine abgeschlossene Ausbildung als staatlich geprüfte/-r Techniker/-in und mindestens 2-jährige Berufserfahrung im oben genannten Bereich
 - eine abgeschlossene Berufsausbildung sowie die Qualifikation als technische/-r Fachwirt/-in in Verbindung mit Berufserfahrung im oben genannten Bereich
 - eine für diese Tätigkeit förderliche abgeschlossene Meisterausbildung in Verbindung mit Berufserfahrung im oben genannten Bereich
- sehr gute Projektmanagementkenntnisse, analytische Fähigkeiten sowie Organisationsvermögen
- Kommunikationsstärke, sicheres Auftreten und adressatengerechte und verständliche Darstellung von Sachverhalten
- Führerschein der Klasse B
- wünschenswert:
 - Grundkenntnisse planungs- und baurelevanter Regelwerke und Rechtsvorschriften (HOAI, Brandenburgische Bauordnung, etc.)
 - erste praktische Erfahrungen im genannten Aufgabengebiet oder in einer Kommunalverwaltung
 - Kenntnisse in der Anwendung von AVA Software

Das bieten wir:

- Arbeitsverhältnis nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD), u. a.:
 - Vergütung nach **Entgeltgruppe 8 oder 9a TVöD** je nach persönlicher Qualifikation
 - betriebliche Altersvorsorge, Jahressonderzahlung, vermögenswirksame Leistungen
 - monatliche Entgeltanreize, u. a. in Form von steuerfreien Wertgutscheinen
 - 30 Tage Erholungsurlaub pro Kalenderjahr sowie zusätzlich arbeitsfrei am 24.12. und 31.12. eines jeden Jahres
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten
- breitgefächerte Fort- und Weiterbildungsangebote sowie die Möglichkeit der Inanspruchnahme von Bildungszeit
- spannendes, abwechslungsreiches und zukunftsicheres Arbeitsfeld
- standortfester Arbeitsplatz mit der Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- betriebliche Gesundheitsförderung und teamintegrierende Veranstaltungen

Sind Sie an dieser beruflichen Herausforderung interessiert? Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung (mindestens Anschreiben, Lebenslauf sowie Kopien geeigneter Zeugnisse, Zertifikate und des Führerscheins) **bis zum 07.12.2025** elektronisch über das Bewerbungsformular (www.senftenberg.de) an die Stadt Senftenberg.

Andreas Pfeiffer
Bürgermeister

Bis zum Abschluss des Auswahlverfahrens werden Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU-Datenschutzgrundverordnung sowie des Brandenburgischen Datenschutzgesetzes gespeichert und ausschließlich für den Zweck dieses Verfahrens verarbeitet und genutzt. Ihre persönlichen Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben. Die ausführlichen Datenschutzhinweise finden Sie unter <https://www.senftenberg.de/Quickmenu/Datenschutz>.