

Wir sind die WohnBau Mönchengladbach

Mit ca. 4.500 Wohnungen bieten wir als moderner Anbieter bezahlbaren Wohnraum sowie vielfältige Wohnmöglichkeiten für die Menschen in Mönchengladbach - und das bereits seit 100 Jahren. Weitere Informationen zu unserem Unternehmen finden Sie auf unserer Homepage: www.wohnbau-mg.de.

Wir suchen eine/n

Sachbearbeiter:in technisches Bestandsmanagement

Vollzeit/ Teilzeit (80%) | Standort: Mönchengladbach | ab Herbst 2026

Werden Sie Teil unseres engagierten Teams und gestalten gemeinsam mit uns lebenswerten Wohnraum für Mönchengladbach.

Ihre Aufgaben:

- Vollständige Bearbeitung vom Auftrag bis zur Abrechnung im technischen Bestandsmanagement
- Technische Verwaltung von Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Bearbeitung und Überwachung von Mieteranträgen
- Kommunikation und Abstimmung mit Mietern, Dienstleistern und Handwerkern
- Objektbegehungen und Zustandsbewertungen
- Bearbeitung von Aufgabengebieten wie z. B. Legionellenprüfung, Überwachung der Verkehrssicherung sowie Projektaufgaben

Wir erwarten:

- Erfolgreicher Abschluss einer Ausbildung zum/zur Immobilienkauffrau/-mann oder zum/zur Bautechniker:in bzw. vergleichbare Qualifikation
- sicherer Umgang mit MS Office und Kenntnisse gängiger CAFM-/ERP-Systeme von Vorteil (Wodis, AVA...)
- soziale Kompetenz, strukturierte und eigenständige, ergebnisorientierte Arbeitsweise
- PKW-Führerschein der Klasse B

Wir bieten:

- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem zukunftsorientierten Tochterunternehmen der Stadt Mönchengladbach
- Die Möglichkeit, in einem kollegialen Umfeld mitzuwirken und Ihre Ideen einzubringen
- Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- Weitere attraktive Sozialleistungen (wie Altersversorgung, vermögenswirksame Leistungen und Bike Leasing)
- Weiterbildungs- und Qualifizierungsangebote

- Flexible Arbeitszeitregelungen innerhalb einer 37-Stunden-Woche, mobiles Arbeiten und 30 Tage Jahresurlaub

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an:

bewerbungen@wohnbau-mg.de

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher alle Bewerbungen - unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Wir freuen uns auf Sie, sprechen Sie uns an!

Kontakt: Heike Szondi, Personalreferentin, 02166 9851-21

WohnBau Mönchengladbach GmbH, Königstraße 151, 41236 Mönchengladbach